

Rosenthalstrasse 2, 8636 Wald

WOHNEN MIT SERVICE: 2½-Zimmer-Alterswohnungen Attika zu vermieten



Lebensqualität im Alter

An sonniger und sehr zentraler Lage in Wald befinden sich neue, helle und komfortable Alterswohnungen mit Service.



Im Zugangsbereich der Wohnungen laden der gemeinsame genutzte Aufenthaltsraum und die Loggien zum Verweilen ein.

Die bis zum Boden reichenden Fenster sorgen dafür, dass auch noch der letzte Sonnenstrahl für ein helles Ambiente sorgt.

Im obersten Geschoss, an bester Aussichtslage, warten sechs neue, lichtdurchflutete 2½-Zimmer-Alterswohnungen auf ihre Mieter. Drei der Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet, drei nach Norden. Sie haben extra breite Türen, so dass auch der Zugang mit Rollator und Rollstuhl problemlos möglich ist. Sämtliche Übergänge sind schwellenlos gestaltet. In dieser Wohnung können Sie den Tag genießen, auch wenn Ihnen das Gehen schwer fällt. Zudem vereint die Stiftung Drei Tannen im Rosenthal neben den Alterswohnungen, ein Pflege- und Ärztezentrum sowie die Spitex und verschiedene Therapiepraxen unter einem Dach.

Wohnen mit Service

Wer in diese Wohnungen einzieht, kann viele optionale Serviceleistungen in Anspruch nehmen:

24-Stunden-Notruf
Pflegerische Unterstützung durch Spitex
Mahlzeitendienst
Wäscheservice/Wohnungsreinigung
Technische und administrative Unterstützung
Spitex sowie Pflege- und Ärztezentrum im Haus

Preisangaben siehe separater Flyer

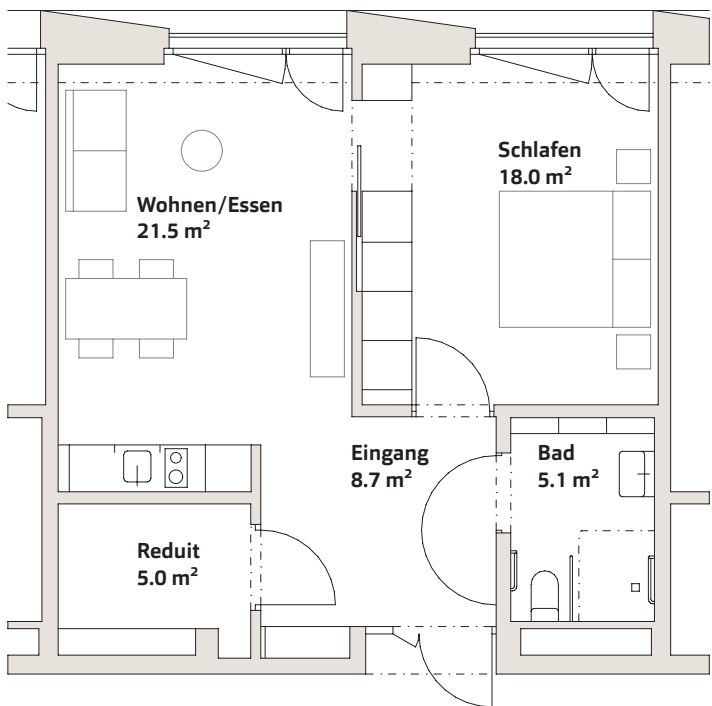
Praktischer und barrierefreier Grundriss

Alle Wohnungen sind altersgerecht sowie rollstuhlgängig und eignen sich für Einzelpersonen oder Paare im Pensionsalter.

Übersichtsplan



Grundriss 2½-Zimmer-Wohnung



Ausstattung	
Nettowohnfläche	58.3 m ²
Eingang	8.7 m ²
Bad	5.1 m ²
Wohnen/Essen	21.5 m ²
Schlafen	18.0 m ²
Reduit	5.0 m ²
Parkplatz Tiefgarage	optional
Keller	5.0 m ²

Preise	
Wohnung Süden	netto Fr. 1670.–
Wohnung Norden	netto Fr. 1580.–
Nebenkosten pauschal	Fr. 250.–



Wald – ein Paradies

Niemand weiss, wo das Paradies genau ist. Aber wir wissen, dass Wald paradiesisch sein kann.



Wald ist attraktiv. Im Frühling spriessen auf den Wiesen rund um das Dorf die Blumen. Im Sommer laden die bewaldeten Hügel der Umgebung zu kühlen Spaziergängen ein und die weiten Ebenen des Tösstals bieten eine Vielfalt an Ausflugsmöglichkeiten mit dem Auto, der Bahn oder zu Fuss. Eine weitgehend nebelfreie Herbst- und Winterzeit sorgen für viel Sonnenschein. Wald: Ein Ort für alle Jahreszeiten.

Wald – das Dorf der kurzen Wege

In Wald finden Sie alle wichtigen Geschäfte rund um das Rosenthal und den Bahnhof:

Rosenthal – Bahnhof/Bushaltestelle	180 Meter
Rosenthal – Post, Bank, Coop, Migros	250 Meter
Rosenthal – Bistro, Cafés und Restaurants	40 bis 300 Meter
Rosenthal – Einkaufsmöglichkeiten	40 Meter
Rosenthal – Ärztezentrum	im Haus
Rosenthal – Physiotherapie	im Haus
Rosenthal – Spitex	im Haus

Interessiert?

Vereinbaren Sie einen Termin, damit wir gemeinsam Ihre Wohnung bestimmen können. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Stiftung Drei Tannen

Rosenthalstrasse 2
8636 Wald ZH

Kontaktperson

Roman Burkhalter
Telefon 055 256 11 12
immobilien@stiftungdreitannen.ch

www.stiftungdreitannen.ch